



## Ata 003/2022 – 4ª Audiência Pública da Revisão do PDMSTI

06/12/2022

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, às dez horas reuniram-se no Auditório do Paço Municipal Três de Maio, cinquenta e uma pessoas, conforme lista de presença anexa; dentre elas munícipes, servidores públicos, vereadores e autoridades locais, para acompanhar a Quarta Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Santa Terezinha de Itaipu, que tinha como pauta a apresentação da Fase 4 da revisão do Plano Diretor Municipal. Sendo assim, o senhor Patrick Conrad Benedet Maas conduziu o início da Quarta Audiência Pública dando boas-vindas aos presentes e apresentou a senhora Julienne Rossoni, Arquiteta e Urbanista, responsável técnica da revisão do Plano Diretor do Município. Com a posse da palavra, a senhora Julienne deu boas-vindas aos presentes e recapitulou o que era o plano diretor, lembrou das audiências e oficinas comunitárias já ocorridas, para que servia a participação popular e os marcos legais vigentes sobre o plano diretor. A senhora Julienne apresentou brevemente o objetivo da Fase 4 da revisão do plano diretor visando às proposições para as legislações que irão vigorar após aprovação definitiva do Plano Diretor Municipal. Em seguida, apresentou as leis que compõe a revisão do Plano Diretor, que são as seguintes: Lei do Plano Diretor; Lei do Perímetro Urbano; Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural; Lei do Parcelamento Urbano; Lei do Sistema Viário; Lei do Código de Obras; Lei do Código de Posturas e Lei do Código Ambiental. Em seguida, a Senhora Julienne apresentou o que foi acrescido às leis, uma por uma, e quais eram as novidades de cada lei. Da Lei do Plano Diretor, apresentou aos presentes as regulamentações sobre a sustentabilidade; da gestão democrática e participativa; da regulamentação das ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social; da regulamentação em novos moldes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano; da criação da Comissão Técnica de Urbanismo – CTU para agir em casos omissos da Lei. Em seguida, apresentou a revisão do perímetro urbano por meio de mapas e destacou o crescimento ordenado para



região dos distritos industriais, conforme consta à página 15 de apresentação. Posteriormente, apresentou a revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural, destacou as macrozonas e seus perímetros através dos mapas, destacou ainda a criação das Macrozonas Rural – Bacia Hidrográfica do Paraná 3 e Bacia Hidrográfica do Baixo Iguaçu; Macrozona de Preservação Permanente; Macrozona Especial de Preservação da Captação do Rio Bonito; Macrozona Especial de Proteção do Aterro Sanitário; Macrozona de Urbanização Específica 01, destinada a região da Vila Vitorassi; e Macrozona de Urbanização Específica 02, destinada a região do Clube de Voo. Em seguida, ainda referente a Lei de Uso e Ocupação do Solo, apresentou os zoneamentos pertencentes ao Macrozoneamento urbano e a criação de novos zoneamentos, que são: ZEIS – Zona Especial de Interesse Social; ZSI – Zona de Serviços Institucionais e ZR2 – Zona Residencial 2, esta última diferindo-se da ZR1 por possuir lotes menores. Após a apresentação dos mapas indicando aos presentes, a localidade de cada zoneamento, a Arquiteta Julienne apresentou as novidades da Lei de Uso e Ocupação Solo, referente aos CNAE permitidos em cada zona, quando da abertura e renovação de empresas; das áreas de estacionamento, carga e descarga; os novos parâmetros construtivos por zoneamento, em especial à redução dos recuos frontais em todas as zonas e, por último, apresentou o mapa das subdivisões dos bairros no município. Logo após o desfecho da revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo, passou-se a deliberar sobre a Lei de Parcelamento do Solo, que regulamentou o processo interno de aprovação de consulta prévia; o parcelamento para fins sociais; dos prazos legais e da consulta prévia para processos de subdivisão e unificação de imóveis. Sem demora, a Senhora Julienne passou a tratar, da Lei do Sistema Viário Municipal e as novidades tais como a regulamentação para novos trechos de ciclovias; do estacionamento de veículos de Carga e Transporte de Produtos Perigosos, Tratores e demais equipamentos; da carga e descarga nos comércios; dos veículos e similares em estado de abandono; a nova determinação das vias do município e a padronização para os novos loteamentos para cada tipo de via. Posteriormente, apresentou a Revisão da Lei do Código de Obras e os artigos acrescidos que regulamentaram os assuntos sobre toldos; sobre os passeios e muros; das pérgulas; das chaminés; das instalações de



elevadores. Em seguida, a Senhora Julienne apresentou as novidades da Lei do Código de Posturas e da Lei do Código Ambiental, este último, que regulamentou o tratamento dos resíduos sólidos e definiu em lei as especificações necessárias para tratar de resíduos. Apresentadas as leis, a Senhora Julienne relatou aos presentes sobre o Plano de Ação de Investimentos, em que cada Secretaria Municipal estipulou o valor para cada ação proposta, daquelas apresentadas na Fase 3 da Revisão do Plano Diretor. Encaminhando-se para o encerramento da Quarta Audiência, a Senhora Julienne apresentou aos presentes a linha do tempo das atividades realizadas no processo de revisão do plano e passou a palavra ao Senhor Patrick que agradeceu a presença de todos e encerrou a Quarta Audiência de Revisão do Plano Diretor Municipal e nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a Audiência e por conseguinte, esta ata.

PUBLIQUE-SE.